

Raadsvergadering : 7 juli 2015
Agendapunt :
Onderwerp : verhuurdersheffing
Besluit over
de motie :
Paraaf griffier :

MOTIE

De gemeenteraad van Maastricht in vergadering bijeen op 7 juli 2015,

Overwegende dat:

- De beschikbaarheid van betaalbare huurwoningen in Maastricht onder druk staat;
- De woonlasten voor veel burgers met een laag inkomen als een zware last wordt ervaren;
- De huren van sociale huurwoningen in Maastricht de afgelopen jaren bovengemiddeld zijn gestegen;
- Woningcorporaties jaarlijks forse bedragen moeten afdragen aan het Rijk in het kader van de verhuurdersheffing;
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing onvoldoende middelen hebben om het huurbeleid te matigen, het huidige verkoopbeleid te stoppen en te investeren in betaalbare huurwoningen

Is van mening dat:

- Er een einde moet komen aan de huurstijgingen van sociale huurwoningen;
- er gestopt moet worden met het huidige verkoopbeleid van corporaties;
- de verhuurdersheffing een verkeerd effect heeft op het beleid van woningcorporaties.
- De verhuurdersheffing ten koste gaat van huurders met een laag inkomen

De gemeenteraad spreekt uit dat:

- zij tegen de verhuurdersheffing is en van mening is dat de regering de verhuurdersheffing zo spoedig mogelijk moet afschaffen.

Verzoekt de burgemeester als voorzitter van de gemeenteraad:

- om een brief te sturen naar het kabinet om hen op de hoogte te stellen van het standpunt van de gemeenteraad van Maastricht.

Frans Bastiaens
PvdA

Bert Jongen
D66

John Gunther
SP

John Steijns
SBM

Jan Hoen
MV